

# 5 działki w spokojnej lokalizacji, blisko szkoły.

255 500 PLN

85 PLN/m<sup>2</sup>

Górszk

| Typ          | Działka             | Transakcja | Sprzedaż |
|--------------|---------------------|------------|----------|
| Powierzchnia | 3003 m <sup>2</sup> |            |          |

|                                                                 |                        |                     |                          |                           |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|
| Przeznaczenie: budowlana                                        | Brak planu miejscowego | Warunki zabudowy    | Możliwość podziału       | Własność hipoteczna       |
| Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10 m                            | Prąd w drodze          | Woda: ujęcie własne | Oczyszczalnia przydomowa | Szambo                    |
| Działka płaska                                                  | Kształt prostokątny    | Wymiary 45 x 66 m   | Dojazd utwardzony        | Komunikacja: autobus, PKS |
| W okolicy: sklep, szkoła, przychodnia, plac zabaw, las, jezioro |                        |                     |                          |                           |

Biuro **WESTA HOME Nieruchomości** zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży 5 działek w Górsku. **Działka o powierzchni 3003m<sup>2</sup>, płaska, bez zadrzewienia, w kształcie prostokąta z frontem 45m.** Dostępne są jeszcze 4 działki o podobnym metrażu (ok. 3000-3150m<sup>2</sup>).  
Media: **prąd w drodze przed działką, woda - ujęcie własne** do momentu rozbudowy sieci (wodociąg w drodze), kanalizacja - oczyszczalnia przydomowa lub szambo. **Dojazd do działki drogą asfaltową i częściowo drogą utwardzoną.**  
**Bezterminowe warunki zabudowy** zostały wydane na dwa budynki mieszkalne i 2 budynki garażowo-gospodarcze. Parametry budynku mieszkalnego: max. 2 kondygnacje, max wysokość kalenicy do 10m. Dachy dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45st. Parametry budynku garażowo-gospodarczego: max. 2 kondygnacje, max. wys. kalenicy do 6m. **W pobliżu znajduje się zabudowę jednorodzinną, las, pola i niezbędna**

infrastruktura: szkoła, sklepy, przychodnia zdrowia, kościół, punkty usługowe. W odległości ok. 2 kilometrów znajduje się jezioro, przedszkole, boisko piłkarskie, siłownia zewnętrzna, grillowisko, rzeka. **Dojazd do Torunia zajmuje zaledwie 15 minut.**  
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.  
Dorota Piersa-Cywińska **tel. 732 235 310**  
Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.  
Zapewniamy profesjonalną i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości. **Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.**  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT Z AGENTEM

**Dorota Piersa-Cywińska**

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

## WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23, 87-100 Toruń

<https://westahome-torun.pl/oferty/5-dzialki-w-spokojnej-lokalizacji-blisko-szkoly-asari-12810889>