

Oferta ASARI 12843424

272 000 PLN

90 PLN/m²

Czarne Błoto

Typ	Działka	Transakcja	Sprzedaż
Powierzchnia	3022 m ²		

- Przeznaczenie: budowlana
- Brak planu miejscowego
- Warunki zabudowy
- Możliwość podziału
- Własność hipoteczna
- Dopuszczalna wysokość zabudowy: 10 m
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: 20%
- Prąd w drodze
- Woda: ujęcie własne
- Oczyszczalnia przydomowa
- Szambo
- Działka płaska
- Kształt kwadratowy
- Dojazd utwardzony
- Działka ogrodzona
- W okolicy: las, niska zabudowa

Biuro Westa Home Nieruchomości zaprasza do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki przy ul. Bierzgowskiej w Czarnym Błocie.

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO w NASZYM BIURZE!!!

Działka o powierzchni 3022m2 ze ścianą lasu, w kształcie lekkiego trapezu o wymiarach 45 x 58 x 52 x 53m z dojazdem drogą asfaltową i 70m drogą utwardzoną (droga wewnętrzna w udziałach).

Dostępne media - woda i prąd w drodze. Brak kanalizacji, należy wybudować oczyszczalnię przydomową lub szambo

Warunki zabudowy zostały wydane na dwa budynki jednorodzinne co umożliwia ewentualny podział na mniejsze działki np. po ok. 1500m2.
Parametry każdego budynku: wolnostojący, powierzchnia zabudowy max. 280m2, 2 kondygnacje naziemne+ możliwość budowy poddasza użytkowego, max. wysokość kalenicy 10m.
Dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45 st.

CENA do NEGOCJACJI !!!

W pobliżu dużo zieleni, lasy, łąki oraz nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą asfaltową,

szybko i sprawnie zarówno do Torunia jak i do Bydgoszczy. Najbliższa szkoła w Górku, niespełna 2 km, przedszkole, kościół, jezioro, boisko sportowe, grillowisko, ośrodek zdrowia, sklepy również w Górsku lub po drodze do Torunia w Rozgartach czy Przysieku. Dojazd do Torunia zajmuje ok. 15 minut.

Polecam i zapraszam na prezentację.
Dorota Piersa-Cywińska
tel. 732 235 310
licencja nr 27989

Przeprowadzamy sprawnie i profesjonalnie całą transakcję od prezentacji do aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości. Podczas wszystkich etapów transakcji jestem do Państwa dyspozycji.

Zapewniamy profesjonalne i darmowe doradztwo kredytowe. Współpracujący z naszą firmą doradca finansowy przedstawi Państwu najkorzystniejszą ofertę kredytową na zakup nieruchomości.

Usługa pośrednictwa jest odpłatna w przypadku zakupu nieruchomości.

Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT Z AGENTEM

Dorota Piersa-Cywińska

tel. +48 732 235 310

biuro@westahome-torun.pl

Licencja 27989

WESTA HOME NIERUCHOMOŚCI

ul. Kościuszki 41/47, lok. 23

<https://westahome-torun.pl/oferty/oferta-asari-12843424-asari-12843424>